

家具付住戸 特別販売



Ctype 2LDK 2,900万円台より

Atype 3LDK 3,300万円台より

安心・安全、
省エネが
資産価値



エレベーター稼働用
自家発電装置導入

停電時も安心!
携帯電話等の充電も可能。

低炭素建築物
認定マンション

次世代省エネ基準、
脱炭素は地球の願いです。

熱交換型ロスナイ
換気システム

外気を室温に変えて取り入れ、
室温を保ち排気する超省エネ!!

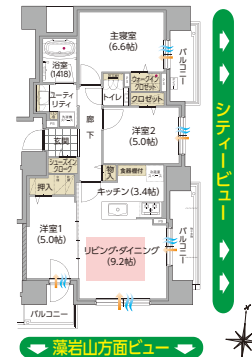
高齢者等配慮対策等級
共用部4等級
専有部3等級

極力安全・安心に配慮しました。

Atype 3LDK

- 専有面積 68.08㎡(約20.59坪)
- バルコニー面積 13.13㎡(約3.97坪)

LDは、朝日が眩しい
2面採光。
洋室1と一体化で
使い方自由自在に。

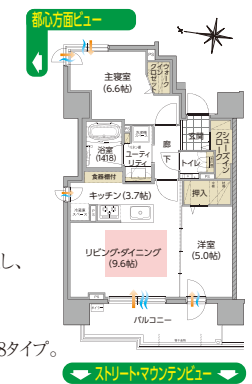


← 藻岩山方面ビュー →

Ctype 2LDK

- 専有面積 58.19㎡(約17.60坪)
- バルコニー面積 9.19㎡(約2.77坪)

洋室の引き戸を開放し、
LDと一体化で
広々14.6帖に。
さらに、広々浴室1418タイプ。



← ストリートワークデックビュー →

ご成約
特典

40万+30万 ポイント プレゼント

ポイントは、エアコン・照明・カーテン・家具など自由に使えるので、入居時の費用負担を軽減できます。1ポイントは1円相当としてご利用になれます。

設置
家具

Aタイプ・Cタイプモデルルーム 設置家具内容

- ソファ●テーブル●ラグマット
- 照明●カーテン、ブラインド●シェルフ(棚)●デスクチェア
- TVボード●ダイニングテーブル&チェアセット



市電「西線14条」
徒歩 2分 (約130m)



現地敷地内に見学者様用駐車場完備

■クルーザーバレーニューリーフ幌西S13 物件概要●所在地/札幌市中央区南13条西14丁目1487番6●交通/市電「西線14条」停内回り徒歩2分、外回り徒歩3分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/容積率/建ぺい率:80%、容積率:300%●敷地面積/947.58㎡(実測)●建築延床面積/3,473.31㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階●総戸数/42戸●間取り/2LDK(14戸)・3LDK(28戸)●専有面積/58.19㎡~71.02㎡●バルコニー面積/9.19㎡~17.92㎡●駐車場/32台(屋内身障者用1台、屋内4台、屋外平置7台、屋外縦列軽自動車用2台、機械式(3段)18台)●自転車置場/1階棟内に全戸分(ラック式31台、平置2台、平置(子供用)9台)●トラックルーム/全戸分(屋内)無料●エレベーター/9人乗り1基●建築確認番号/第BVJ-SPR18-10-1250号(2018年9月11日)、第BVJ-SPR18-11-1250号(2018年10月19日)●着工/2018年9月27日●建物完成/2019年12月26日●入居/即入居可●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有、建物【専有部分】区分所有権【共有部分】総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有●私道負担/なし●管理形態/管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結●管理会社/エムエムエマシヨナルマネージメントサービス株式会社●設計図書閲覧場所/フナコシヤ産商株式会社または販売事務所●設計・監理/株式会社ガイコンサービス●施工/新大平洋建設株式会社●売主/フナコシヤ産商株式会社〒060-0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階TEL011-280-7783 FAX011-280-7782●北海道知事石狩(2)第7839号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟●販売代理/株式会社フナコシヤ〒060-0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階TEL011-280-7781 FAX011-280-7782 国土交通大臣(5)第5676号・建設業許可北海道知事(般29)石第18024号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)北海道住宅都市開発協会会員(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟 ●第1~3期4次販売概要/先着順申し込み受付中●販売戸数/11戸●販売価格/2,901.8万円~3,806.4万円●修繕積立/3,400万円台~3,500万円台(各2戸)●間取り/2LDK(4戸)・3LDK(7戸)●管理費(月額)/5,700円~6,700円●管理準備金/5,700円~6,700円●修繕積立金(月額)/4,900円~5,800円●修繕積立一時金(一括)/244,000円~286,000円●駐車場使用料(月額)/屋内平置駐車場14,900円、屋内身障者用平置駐車場15,800円、屋外平置駐車場11,000円、屋外縦列軽自動車用駐車場7,800円、屋外機械式駐車場(上段)8,000円、(中下段)4,600円●自転車置場使用料(月額)/150円●インターネット使用料(月額)/1,870円(税込)●広告制作日/2021年2月16日●広告有効期限/2021年3月末日まで販売価格は千円単位までの表記になっています。●掲載のCタイプモデルルームを2021年1月5日に、Aタイプモデルルームを2020年3月2日に撮影したものです。一部にオプションが含まれております。また、家電・小物等は販売価格に含まれておりません。●先着順受付につき、販売済みの際はご容赦ください。