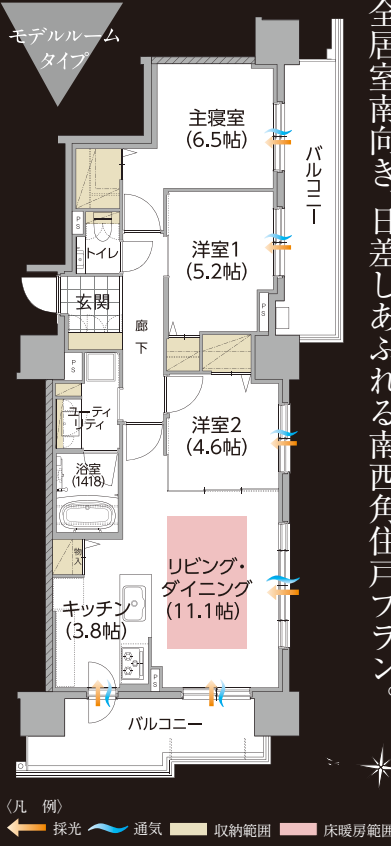


# 都心に寄り添う、札幌「幌西」に暮らす。

■専有面積 / 71.02㎡ (約21.48坪)  
■バルコニー面積 / 17.92㎡ (約5.42坪)



全居室南向き、日差しあふれる南西角住戸プラン。



市電  
「西線14条」  
徒歩 **2** 分 (約130m)

品質へのこだわりこそが  
気概です。

〈次世代基準〉  
**Ecology & Economy**  
低炭素建築物  
認定マンション

〈誰にも優しいバリアフリー〉  
高齢者等配慮対策等級  
共用部 **4** 等級 専有部 **3** 等級

〈安心安全これが資産価値〉  
自家発電装置  
停電時EV稼働用  
自家発電装置導入



## 棟内モデルルーム公開中 予約制

2LDK<58.19㎡>2,800万円台~  
3LDK<68.08㎡・71.02㎡>3,300万円台~

来場者プレゼント  
ご予約者限定  
しつこい水あか、水濁あとがスッキリ!  
TOTO きらりお蛇口まわりのクリーナー  
※見学前、見学後アンケートにご記入された1組様に1回限りプレゼント。  
※ご購入を検討されている方のみ対象となります。また、なくなり次第終了となります。

オプションに使える!! (CVセレクト無料) リビング、ダイニング、キッチン、トイレなどライフスタイルに応じて4つのメニューをご用意しました。  
好みで選べるオプション例  
設備のアップグレード  
棚・デスクなどの造作  
モザイクタイルの施工  
ダウンライトの取付け

建設中だからできるお好みの住まいづくり  
期間限定! 30万ポイントプレゼント!  
さらに! 令和元年記念 合計 **40** 万ポイント進呈!! (1ポイント=1円相当)  
今なら10万ポイント贈呈

伝統ある学区区充実した子育て環境

市立幌西小学校 約800m(徒歩約10分)  
市立伏見中学校 約600m(徒歩約8分)

■クルーザーバレーニューリーフ幌西S13 物件概要 ●所在地/札幌市中央区南13条西14丁目1487番6 ●交通/市電「西線14条」停内回り徒歩2分、外回り徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい・容積率/建ぺい率80%、容積率300% ●敷地面積/947.58㎡(実測) ●建築面積/274.25㎡ ●建築延床面積/3,473.31㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階 ●総戸数/42戸 ●間取り/2LDK(14戸)・3LDK(28戸) ●専有面積/58.19㎡~71.02㎡ ●バルコニー面積/9.19㎡~17.92㎡ ●駐車場/32台(屋内身障者用1台、屋内4台、屋外平置7台、屋外縦列軽自動車用2台、機械式(3段)18台) ●自転車置場/1階棟内に全戸分(ラック式31台、平置2台、平置(子供用)9台) ●トランクルーム/全戸分(屋内)無料 ●エレベーター/9人乗り1基 ●建築確認番号/第BVJ-SPR18-10-1250号(2018年9月11日)、第BVJ-SPR18-11-1250号(2018年10月19日) ●着工/2018年9月27日 ●建物完成/2019年12月下旬予定 ●入居/2020年1月予定 ●分譲後の権利形態/敷地・総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有、建物[専有部分]区分所有権[共有部分]総専有面積に対する各戸専有面積割合に基づく所有権の共有 ●私道負担/なし ●管理形態/管理組と管理会社との間で管理委託契約を締結 ●管理会社/エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社 ●設計図書閲覧場所/フナコシヤ産商株式会社または販売事務所 ●設計・監理/株式会社ゲイツコンセプトワーク ●施工/新太平洋建設株式会社 ●売主/フナコシヤ産商株式会社 〒060-0061札幌市中央区南13条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7783 FAX011-280-7782 北海道知事石狩(2)第7839号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟 ●販売代理/株式会社フナコシヤ 〒060-0061札幌市中央区南1条西13丁目317-3フナコシヤ南1条ビル10階 TEL011-280-7781 FAX011-280-7782 国土交通大臣(5)第5676号・建設業許可北海道知事(般29)石第18024号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)北海道住宅都市開発協会会員(一社)北海道不動産公正取引業協会加盟

■第1~2期販売概要 ●販売戸数/13戸 ●販売価格/2,830.5万円~3,826.2万円 ●最高価格帯/3,500万円台(3戸) ●間取り/2LDK(3戸)・3LDK(10戸) ●管理費(月額)/5,700円~6,900円 ●管理準備金/5,700円~6,900円 ●修繕積立金(月額)/4,900円~6,000円 ●修繕積立一時金(一括)/244,000円~298,000円 ●駐車場使用料(月額)/屋内平置駐車場14,900円、屋内身障者用平置駐車場15,800円、屋外平置駐車場11,000円、屋外縦列軽自動車用駐車場7,800円、屋内機械式駐車場(上段)8,000円、(中段)7,000円、(下段)4,600円 ●自転車置場使用料(月額)/150円 ●インターネット使用料(月額)/1,870円(税込) ●広告制作日/2019年6月11日 ●広告有効期限/2019年6月末日 ※販売価格は千円単位までの表記になっています。 ※建物外観の完成予想図は設計図を基にCGで書き起こしたもので、実際とは多少異なります。イメージとしてご覧ください。 ※掲載のリビングダイニング写真はBタイプモデルルームを撮影したものです。一部にオプションが含まれております。また、家具・小物等は販売価格に含まれておりません。 ※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。