

# フナコシヤグループ

フナコシヤ産商 / フナコシヤ

## 円山



市電「西線14条」駅徒歩2分。市電通沿いの住宅街で、円山を背景にした緑豊かなロケーションも魅力のエリア。潤いと利便を手中にした中央区幌西の立地。15階建て〈クルーザーバレーニューリーフ 幌西S13〉(分譲中)

## お客様と共に歩むクルーザーバレーシリーズ 次代を先駆け、安全で質の高い暮らしを提供

長きにわたり、札幌と秋田での不動産事業に尽力しているフナコシヤグループ。お客様が住まいに変わらず求める暮らしよさや快適さはもちろん、次代を先駆ける企画力も好評だ。いち早く災害等による停電に対して、エレベーター用自家発電装置を導入。エリアや規模に関わらず、〈クルーザーバレーシリーズ〉の標準仕様とするなど、タワーマンションだけではなく、中高層マンションの質の底上げもけん引していく。暮らしの理想形を求めて、ますます飛躍していく。



▲〈クルーザーバレーニューリーフ 幌西S13〉のエントランス



▲〈クルーザーバレーニューリーフ 幌西S13〉の15階から見た藻岩山・円山方向。茜色に染まる夕焼けなど、札幌を象徴する美しい景色との出会いもプランに活かしている(2020年9月撮影。眺望は将来にわたり約束されるものではありません)

## 不動産事業は38年。24階建てタワーマンションなど、マンション事業30年の実績



▲札幌市中央区での初の供給となった〈クルーザーバレー山鼻〉(61戸・1997年分譲済)。堂々たる風格が漂う

▲豊平川河畔が目の前。〈クルーザーバレー札幌プレミアム〉(78戸・2013年分譲済)。2012年5月撮影の写真に外観完成予想図を合成

▶〈クルーザーバレータワーS2〉(100戸・2007年分譲済)(2007年度優良団地表彰)。24階建てのタワーマンション

### Message from Executive

フナコシヤ産商 代表取締役  
**船越谷 幸治**

シニア・子育てファミリー・DINKS・シングルなど、ライフスタイルと価値観は時とともに変化致します。「どのような方にも便利で機能的な日常が当たり前になること」、「シニア世代も生き生きと暮らせること」、「安心快適な住まいであること」、「歳を重ねても、元気で健やかに暮らせること」、は〈クルーザーバレーシリーズ〉としての願いであります。きれいな家で、より快適な生活が出来る事を大切に、今後も低炭素認定建築物の住宅供給やさらに、よりエネルギー負荷の少ない建物で快適な住まいへの品質向上にも尽力してまいります。

### 立地の魅力をプランに活かし、時代のニーズに応えた質、グレードも

これまでに供給実績1239戸もの新築分譲マンション〈クルーザーバレーシリーズ〉を展開してきたフナコシヤグループ。(一社)全国住宅産業協会による優良団地表彰は5棟を数え、その品質の高さには公的機関からも信頼が厚い。シリーズ最新作に

なるのが、現在分譲中の〈クルーザーバレーニューリーフ幌西S13〉。山の麓の自然と都会とがほどよく調和した住宅街の立地だ。品質面では、高断熱・高气密から一歩前進し、低炭素化に貢献する設備も導入。バリアフリーや停電時など災害時対策も不可欠に。環境に、人に優しい住まいづくりは〈クルーザーバレー〉の理念になっている。

### 品質へのこだわりこそがクルーザーバレーシリーズ、テューモス(気概)の証

<b>優れた断熱性</b> Low-E(膜) 複層ガラス	<b>低炭素建築物</b> ロスナイセントラル 換気システム(熱交換型)	<b>停電時も安心</b> 自家発電装置導入 エレベーター稼働 携帯電話・パソコン充電可	<b>バリアフリー</b> 高齢者等配慮対策等級 共用部 <b>4</b> 等級 専有部 <b>3</b> 等級
------------------------------------	--	---	---

住戸全ての内窓は高性能なLow-E複層ガラス。低炭素化に貢献する設備・仕様を採用するなど次代を見据えた品質重視。共用廊下の手すり・住戸トイレの手すり設置など高齢者等配慮対策等級の基準にも適合。

### 会社概要

- マンション分譲
- マンション販売代理
- 戸建て・土地分譲
- 賃貸仲介
- 賃貸管理
- 売買仲介
- 建設
- その他

●設立 1983年  
●代表者名 代表取締役 船越谷 幸治  
●事業内容 分譲マンションデベロッパー、戸建住宅、賃貸業  
●沿革 2017年12月、資本金9600万円に増資  
●ブランド名(マンション) CVクルーザーバレー  
●ブランド名(戸建て) CVクルーザーバレーハウス

●(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟  
●北海道知事石符 (2) 第7839号

### フナコシヤ産商株式会社

〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西13丁目317-3 フナコシヤ南1条ビル10階  
☎011-280-7783

●設立 1990年  
●代表者名 代表取締役 船越谷 嘉一  
●事業内容 分譲マンション販売、賃貸業  
●事業所 東北支店  
●沿革 1997年9月、建設大臣(現:国土交通大臣)免許取得。同年11月、秋田にてクルーザーバレーシリーズ事業開始。  
●供給戸数 マンション:1239戸(札幌、秋田。フナコシヤグループとして2020年11月現在)

●(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
●(一社)北海道住宅都市開発協会会員  
●(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟  
●国土交通大臣 (5) 第5676号

### 株式会社フナコシヤ

〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西13丁目317-3 フナコシヤ南1条ビル10階  
☎011-280-7781  
ホームページアドレス <http://www.funakoshiya.co.jp/>



フナコシヤ産商 株式会社

株式会社 フナコシヤ